

Memorial Descritivo BW Residence

APARTAMENTO

Arquitetura de luxo, combinada ao tradicional padrão de qualidade da Construtora San Remo. O Memorial Descritivo dos acabamentos internos dos apartamentos do BW Residence especifica o que de melhor existe no mercado em materiais e tecnologia.

PÉ DIREITO

- Do piso acabado ao teto de gesso: 2,70 metros;
- De piso a piso: 3,10 metros.

PAREDES

- Em alvenaria de tijolos, são revestidas com reboco e calfino;
- Pintadas com tinta acrílica branca acetinada;
- Nos banheiros, paredes em azulejo ou porcelanato retificado (junta seca).

TETOS

Revestidos em forro de gesso e pintados com tinta látex na cor branca.

PORTAS

- Nos banheiros, possuem medidas de 70x270cm. As demais 80x270cm, incluindo 60 centímetros de bandeira fixa superior;
- Caixilhos em madeira laqueada;
- Vistas (guarnições) com 12 centímetros de largura em madeira laqueada;
- Folhas das portas em MDF maciço laqueado;
- Dobradiças em latão polido, cromado ou acetinado;
- Fechaduras (máquinas) das marcas La Fonte, Papaiz ou Pado;
- Maçanetas e rosetas da marca Altero, tomando como referência as maçanetas MA-113;
- Todas as fechaduras são com chaves tipo externa, o que garante maior privacidade aos moradores;
- As suítes são equipadas com dispositivo eletrônico exclusivo da San Remo, que permite o travamento e a abertura da porta através de comando posicionado ao lado da cama;
- A porta da entrada de serviço é equipada com duas fechaduras codificadas.

RODAPÉS

Com 20 centímetros de altura, são confeccionados em madeira laqueada.

PISOS

- Nos banheiros, em mármore importado, referencia branco Pighes (Grego);
- Nas áreas intimas, em assoalho maciço estruturado;
- No living, em mármore importado, referência branco Pighes (Grego);
- Na cozinha e áreas de serviço, em porcelanato retificado polido de 60x60 cm;
- Nos balconys, em limestone ou porcelanato.

PEÇAS EM MÁRMORE E GRANITO

- Mármore importados presentes nas bancadas dos lavatórios dos banheiros e lavabo, no deck da banheira, no caixilho do elevador social e no frontal da lareira;
- Granito no caixilho do elevador de serviço e na bancada do banheiro da funcionária.

METAIS E LOUÇAS SANITÁRIAS

- Os metais são das marcas Roca, Deca ou Hansgrohe;
- As louças são das marcas Roca, Deca ou Duravit;
- As torneiras e registros são do tipo monocomando;
- Na sala de banho da suíte máster, chuveiro de teto;
- As bacias sanitárias são brancas, com caixa acoplada;
- As cubas dos lavatórios são em louça branca.

LAREIRA

Preparada para funcionar a gás, possui acabamento interno refratário e frontal em mármore importado.

CHURRASQUEIRA

- Preparada para funcionar a carvão e equipada com dispositivo automatizado em aço inox, para o manuseio da carne;
- Vidro retrátil automatizado para fechamento quando não estiver em uso.

BANHEIRA HIDROMASSAGEM

- São equipadas com 4 jatos normais, 4 micro jatos e jato rotativo;
- O controle dos jatos é feito por região;
- São equipadas com travesseiro, aquecedor elétrico de apoio com termostato e ducha manual, para o final do banho;
- Possui uma silenciosa bomba de 1,0 CV;
- Conta com ponto para TV a cabo no ambiente.

COZINHA

- Preparada com saída externa para a coifa, possui pontos para filtro de água, filtro de geladeira e para a instalação de triturador;
- Conta com sensor de gás, que informa a portaria em caso de vazamento.

ELEVADORES

Social:

- A cabine possui tamanho compatível para transportar até 10 pessoas;
- Conta com controle de acesso por leitura biométrica e liberação no apartamento;
- Decoração especial na cabine;
- Piso em mármore importado.

Serviço:

- A cabine possui tamanho compatível para transportar até 10 pessoas e altura livre de 2,40m;
- Conta com controle de acesso por leitura biométrica e liberação no apartamento;
- Piso em granito;
- Câmera de segurança;
- Colchões de proteção.

BOTOEIRAS EXTRAS

Na circulação há um painel instalado, exclusivo da San Remo, com as botoeiras de chamada e de posição dos dois elevadores. Elas exercem a mesma função daquelas instaladas ao lado das portas de cada elevador, para que o morador tenha a possibilidade de escolher e chamar, dali mesmo, o elevador que mais lhe convier.

TERMOMÊTROS

Todas as suítes são equipadas com termômetro digital que informa a temperatura externa.

DESEMBAÇADOR DE ESPELHOS

Todos os espelhos dos banheiros das suítes são equipados com desembaçadores nas medidas 30x30cm.

AR CONDICIONADO

Os apartamentos contam com infraestrutura para instalação do sistema de ar-condicionado tipo split no living e nas suítes. As suítes são preparadas para receber evaporadores tipo Hi-Wall. Já o living é preparado para receber evaporador escondido e insuflamento através de grelhas lineares.

CABEAMENTO ESTRUTURADO

Há completa infraestrutura para rede interna de dados, voz e imagem, com cabeamento estruturado categoria 5, que permite a implantação de uma rede de computadores no apartamento, bem como diversas operadoras de TV a cabo simultâneas e espaço para roteador WiFi. Tomadas universais RJ45, para voz e dados.

AQUECIMENTO DE PISO

Aquecimento de piso do tipo radiante hidráulico, movido a gás natural, em todos os ambientes internos do apartamento, inclusive cozinha, área de serviço e dormitório de serviço.

SEGURANÇA INTERNA APARTAMENTO

- Acesso somente por meio de elevadores com controle de acesso por biometria ou pela porta de serviço maciça e equipada com duas fechaduras codificadas;
- Câmera de segurança no hall de serviço.

ACÚSTICA

- Os pisos de todo o apartamento contam com sistema de tratamento acústico, que está presente também nas tubulações dos tetos dos banheiros;
- As janelas e portas-janelas das suítes possuem perfis de alumínio preenchidos com material isolante acústico e vidros triplos termo acústicos (de um lado um vidro duplo laminado, uma câmara de vácuo central, e do outro, uma lâmina de vidro comum);
- Isolamento acústico também nas portas dos ambientes dos vasos sanitários da sala de banho da suíte máster.

AUTOMAÇÃO

Infraestrutura preparada para instalar e/ou automatizar:

- Black-outs motorizados das suítes;
- Controle de informação do status das esquadrias externas (aberto ou fechado);

- Cenas de iluminação com dimerização;
- Teclas máster off;
- Chamada e bloqueio dos elevadores;
- Áudio e vídeo;
- Som ambiente;
- Biometria nas portas dos halls social e serviço.

ESQUADRIAS

- Em alumínio na cor chumbo, com sistema de movimentação e isolamento acústico de última geração;
- Acoplada ao quadro da esquadria de janelas e portas-janelas das suítes, há um sistema de persianas black-out tipo roll-on. Quando fechado, escurece o ambiente na totalidade;
- Sistema eletrônico que impede o fechamento do roll-on com a folha da porta/janela entreaberta;
- Todas as portas-janelas são equipadas com puxadores especiais;
- Vidros triplos nas suítes e nos ambientes sociais duplos (laminados).

ACESSÓRIOS BANHEIROS

Os banheiros das suítes são equipados com:

- Porta shampoo embutido na parede e com prateleiras, exclusividade da San Remo;
- Box em vidro temperado;
- Cabides e papeleiras da marca Altero;
- Ducha higiênica quente e fria ao lado dos vasos;
- Espelhos fixados com espaçadores de 1 cm, desencostando-os das paredes;
- Chuveiros com ducha móvel (chuveirinho) acoplado.

SOM AMBIENTE

Pontos para sonorização em todos os ambientes íntimos e sociais.

ÁGUA QUENTE

- Cada apartamento é abastecido com água quente produzida por aquecedores industriais e armazenada em tanques instalados no ambiente logo abaixo do telhado do edifício;
- As torneiras da área de serviço e da pia da churrasqueira também possuem água quente e fria;
- A medição individual do consumo de água quente baliza o rateio do consumo de gás utilizado para aquecer a água.

MEDIÇÕES

- As águas fria e quente serão medidas individualmente, por apartamento, através de hidrômetros individuais instalados no hall de serviço;
- O consumo de gás do fogão e da lareira será medido individualmente através de medidor instalado no hall de serviço;
- O consumo de gás para aquecimento da água será calculado rateando-se o consumo total dos aquecedores pelo consumo de água quente de cada apartamento.

INFRAESTRUTURA – ÁREAS COMUNS

O BW Residence conta com completa infraestrutura para a família. Aqui, conforto e entretenimento se estendem para além dos apartamentos. Outro item que faz do BW uma excelente opção é a segurança, uma prioridade absoluta do empreendimento – trata-se de uma infraestrutura de vigilância completa, com os mais avançados recursos tecnológicos. Conheça em detalhes a área comum:

- Fachada composta por:
 - Esquadrias de alumínio cor chumbo com vidros fumê claro;
 - Peitoris dos balconys em vidro cristal temperado-laminado transparente;
 - Pórtico em chapas de granito preto polido assentadas com inserts metálicos easyfix;
 - Porcelanato branco em chapas assentadas com inserts metálicos easyfix;
 - Fundos com porcelanato ou pastilha branca;
- Hall de entrada finamente decorado;
- Paisagismo, fontes e espelhos d'água;
- Guarita blindada;
- Copa e instalações sanitárias para funcionários;
- Depósito para lixo com saída direta para a rua por meio de portão automatizado;
- Garagens com piso em cerâmica, amortecedores de impacto nas paredes e iluminação ativada por sensores;
- Depósito individual na garagem para cada apartamento;
- 07 vagas de garagem para visitantes;
- Sistema de captação e aproveitamento de água da chuva para uso na irrigação e nos vasos sanitários;
- Entrada de serviço para funcionários do condomínio e dos apartamentos, bem como para pessoal de manutenção, entregas, entre outros;
- Halls das garagens totalmente decorados.

LAZER

- Quadra poliesportiva;
- Piscina aquecida e com cobertura de vidro retrátil e piscina infantil;
- Salão de festas com cozinha;
- Espaço Gourmet equipado e decorado;
- Sala de jogos equipada e decorada;

- Fitness equipado e decorado;
- Playground infantil;
- Game Station;
- Sauna úmida;
- Descanso da sauna com jacuzzi para seis pessoas;
- Deck/Solarium;
- Praça suspensa.

SEGURANÇA

- Guarita de monitoramento com vidros e porta blindados;
- Ambiente blindado para delivery, com balcão giratório;
- Alarme eletrônico perimetral, em cima dos muros;
- Circuito fechado de televisão com gravação digital;
- Controle de acessos com biometria, senha e/ou cartão;
- Controle de acesso com identificação de veículos;
- Controle de acesso com biometria, senha e/ou cartão;
- Elevadores com biometria;
- 06 portões de veículos (03 esclusas) automatizados;
- Acesso aos ambientes de lazer por meio de cartão magnético.